



دعوة عطاء رقم (ش أ/17/2023)

عطاء صيانة في مبنى قصر عدل السلط

ترغب وزارة العدل بطرح " عطاء صيانة في مبنى قصر عدل السلط فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص انشاء الابنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال الأبنية اختصاص صيانة الأبنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال اشغال عامة الفئة السادسة الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء الرئيسية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (25) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يومياً، اعتباراً من يوم الخميس 2023/9/21 علماً بان اخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الثلاثاء الموافق 2023/10/10.

آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات وتقديم العرض المالي مغلق، الساعة الحادي عشر والنصف صباحاً يوم الاربعاء الموافق 2023/10/11 ، تفتح العروض في يوم الاربعاء الموافق 2023/10/11 الساعة الثانية عشر.

1. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (500) دينار ،على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
2. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكثر من عرض سعر للبند الواحد.
3. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتسعير بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء .
4. الالتزام الكامل بنود نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022 وتعديلاته .

* أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتحقيق والتأكد من اكتمال الوثائق .

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع: عطاء صيانة في مبنى قصر عدل السلط

العطاء رقم: (ش أ/17/2023)

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمما للجزء الأول - الشروط العامة
من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

- 1) تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- 2) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية
- 3) الشروط الخاصة
- 4) المواصفات الخاصة
- 5) الكميات

اقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائدة للعطاء رقم (ش أ/17/2023) وبناء عليه
فإنني أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق واخلي ذمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات
نتيجة اي سبب كان.

اسم المناقص توقيع المناقص



نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

المشروع : عطاء صيانة في مبنى قصر عدل السلط

العطاء رقم : (ش أ/17/2023)

إلى السادة (صاحب العمل).....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (90) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (2/4) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

توقيع المناقص:..... شاهد:



(ب-2) ملحق عرض المناقصة
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
1	كفالة المناقصة	التعليمات	(500) دينار
2	كفالة حسن التنفيذ	(10)	(10) % من قيمة الاحالة
3	قيمة التأمين ضد الغير (الفريق الثالث)	(23)	_____
4	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(41)	(20) يوما
5	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(41)	(15) يوم ملاحظة: تعتبر هذه المدة مشمولة ضمن المدة المحددة لإنهاء الأشغال
6	المدة المحددة لتنفيذ الاعمال	(43)	(30) يوم
7	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(47)	(20) دينارا عن كل يوم تأخير بسقف (15) % من قيمة العقد
8	مكافأة الانجاز المبكر	(3/47)	_____
9	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(49)	لمدة عام
10	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(49)	(5) % من قيمة الاعمال المنجزة
11	النسبة المنوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(58)	(15) % من قيمة البند الاحتياطي
12	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(60)	(10) % من قيمة الدفعة المستحقة
13	قيمة حد المحتجزات	(60)	(5) % من قيمة العقد و أي زيادة تطرا عليه
14	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشف من المهندس	(60)	لا تزيد على (30) يوما
15	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(60)	_____
16	السلفة	(60)	_____
17	الإدخال المؤقت	(79)	غير مسموح به



مواصفات صيانة أعمال السطح - قصر عدل السلط

المواصفات والكميات

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر الافراضي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	<p><u>تمهيد وشروط خاصة:</u></p> <p>- على المتقدمين للعطاء زيارة الموقع والاطلاع على طبيعة العمل قبل التقدم بأسعارهم.</p> <p>- على المتقدمين للعطاء الاستفسار عن طبيعة العمل بالتنسيق مع مدير مديرية الأبنية والمشاريع في مركز الوزارة.</p> <p>- على المقاول المحال عليه العطاء المحافظة على نظافة المبنى أثناء التنفيذ والمحافظة على نظافة الأثاث الموجود باستعمال أغطية نايلون والتنسيق مع إدارة المحكمة لتنظيم العمل.</p> <p>- الكيل هندسي حسب ما سيتم تركيبه.</p> <p>- يتم تنفيذ الأعمال حسب طلب المهندس المشرف</p> <p>- مدة تنفيذ الأعمال (30 يوماً) من تاريخ أمر المباشرة.</p> <p>- كفالة حسن تنفيذ (10%)</p> <p>- كفالة الصيانة (5%)</p>						

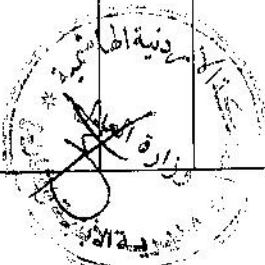


المواصفات والكميات

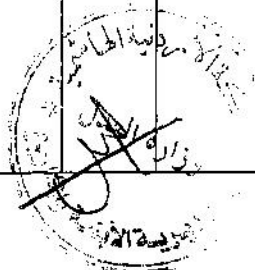
الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر الافرادي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p><u>بالمتر المربع:</u> تقديم و عمل عزل اسفلتي لسطح محكمة بداية السلط و العمل يشمل ما يلي:</p> <p>1- إزالة العزل القديم و تنظيف السطح أسفل العزل وتنفيحه وتنظيفه لضمان ازالة الاتربة والغبار بشكل كلي.</p> <p>2- تقديم و تركيب رولات اسفلتية سماكة 4ملم و الوجه بزررة لعزل السطح والعمل يشمل تقديم طبقة اسفلتية ساخنة عيار 100/80 وبالسماكات المطلوبة أسفل رولات العزل مع كل ما يلزم من مواد لتهيئة الطبقة لاستقبال و تركيب الرولات عليها.</p> <p>3- صيانة فواصل التمدد على السطح بكل ما يلزم من تنظيف و ماستك و أغطية حسب الحاجة.</p> <p>4- العمل يشمل عزل ظهر التصوينة للحدار الفاصل بين سطح القبة و سطح الالواح الزجاجية و الالواح الزجاجية بعمل طبقتين متعاكستين من الخيش و الزفتة السائلة.</p> <p>5- صيانة كامل المزاريب و العزل حول المزاريب مع ضبط الميول والمناسيب اللازمة لتصريف المياه.</p> <p>والعمل يشمل عزل قواعد التشلرات و قواعد الخلايا الشمسية بطريقة تغليف الجزء الظاهر بدون فك الاجهزة الموجودة على السطح.</p> <p>و كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول و حسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	م ²	1500				

الأردنية الهاشمية
وزارة العدل
الهندسة المدنية
م. زارة العدل

			1500	م ²	<p><u>بالمتر المربع:</u></p> <p>تقدم وعمل طراشة املشن فاينل سلك أو زياتي من أجنود الأنواع (مطابقة للمواصفات القياسية الاردنية رقم (31)) ثلاثة وجوه و اللون حسب الطلب والسعر يشمل:</p> <p>أ- حف الطراشة القديمة مع التفقد بالمعجونة وتنظيف الاسطح جيدا .</p> <p>ب- معالجة الرطوبة الموجودة في الجدران بمواد خاصة للرطوبة ومعالجة التشققات الشعرية اينما وجدت بالمواد الخاصة بعد تجفيفها.</p> <p>ج- المحافظة على نظافة الشبايك والانظمة الكهربائية والارضيات والاثاث.</p> <p>د- فك و إعادة تركيب البرادي مع المحافظة عليها.</p> <p>و- معالجة القسارة التالفة و إعادة قسارة الجدران حسب الاصول.</p> <p>ز- جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا حسب المواصفات العامة وتعليمات الشركة الصانعة لضمان التغطية الكاملة للجدران والاسطح.</p>	2
			250	م ²	<p><u>بالمتر المربع:</u></p> <p>تقدم وعمل دهان عاكس للكراجات مطابق للمواصفات واللون وطريقة وشكل تنفيذ الاعمال بخطوط أفقية وعمودية حسب الطلب ليتم دهان أجزاء من الاعمدة والجدران الوسطية مع كل ما يلزم من صيانة و المعجنة للأعمدة والجدران الداخلية وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول وتعليمات المشرف</p>	3
			20	م ²	<p><u>بالمتر المربع:</u></p> <p>تقدم وعمل دهان زياتي لشبايك اللوفر والسعر يشمل الحف ومعالجة الصدا واستبدال القطع التالفة حيث ما وجدت والسعر يشمل عمل الصيانة اللازمة للأجزاء التالفة من الأبواب</p>	4



					<p>وحلوق الأبواب والشبابيك وحسب الطلب وحيثما يلزم وحسب الأصول. الكييل هندسي من جهة واحدة.</p>	
			4	م ²	<p><u>بالمتر المربع:</u> تقديم و تركيب شبك حماية للشبابيك من حديد مربع 14/14 ملم للاطار الخارجي، و القواطع العمودية و الأفقية من حديد مبسط 14/5 ملم كل 10 سم للقواطع الرأسية و كل 20 سم للقواطع الأفقية الراكبة للشبابيك الموجودة في نظارات المحكمة و السعر يشمل:</p> <p>1- دهان التأسيس و الحف و المعجنة جيداً و الجليخ و تعميم مكان اللحام و الدهان الزياتي ثلاثة وجوه بنفس اللون الموجود في المحكمة.</p> <p>2- السعر يشمل التثبيت بالجدران حسب الأصول بمبارم بالعدد المناسب و حسب أرض الواقع و بالتنسيق مع المهندس المشرف.</p> <p>وكل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول</p>	5
			1	مقطوع	<p><u>بالمقطوع:</u> نقل خط الماء الرئيسي الواصل بين العداد والخزان الأرضي قياس 1 انش ويطول تقريبا 100 متر والعمل يشمل ما يلي:</p> <p>- الحفر على الخط الرئيسي داخل حوض الزريعة وفكه وإعادة تركيبه خارج الحوض وحسب الطلب.</p> <p>- كل ما يلزم من قطع ووصلات لغايات النقل بالإضافة الى استبدال القطع التالفة و الجزء التالفة من الخط مع كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الأصول.</p>	6



وزارة العدل/ مديرية الأبنية
عطاء صيانة في مبنى قصر عدل السلط

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
			المجموع:
			الاسم:
			الوظيفة:
			العنوان :
			رقم الهاتف :
توقيع المتعهد:			
التاريخ:			



وزارة العدل / مديرية الأبنية
عطاء صيانة في مبنى قصر عدل السلط
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
1			
2			
3			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة (%)		
-	المجموع النهائي (رقماً وكتابة)		
الاسم:			
العنوان:			
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلكس:	
توقيع المتعهد:	التاريخ:		

